



**住みやすさ**  
comfortable

## 都心に仕事をもちながら 自然の中に住む幸せ

人口は穏やかに右肩上がり、子育て世帯も年々増加。その理由に、JR香椎線と3つの県道が走るという都市圏への交通の便の良さ、豊かな自然環境が挙げられます。福岡市のベッドタウンとして成長している須恵町で、時間と心にゆとりのある生活を送ってみませんか。快適な住環境は、人生の豊かさにも直結します。

## ！ 福岡市に近く、交通の利便性が高い

須恵中央駅



須恵スマートIC



### コミュニティバス

平成22年に運行開始し、乗合バスが通らない地域や主要施設を循環する、地域密着型の交通サービス。ノンステップバスで乗降がやすく、高齢者や子ども、身体障がい者など、どなたでも安心して利用できます。福祉センターを中心に5つの路線があり、町内のお出掛けに便利です。



### 通勤、通学に便利な福岡市のベッドタウン

福岡都市圏に属し、交通の要所・博多駅、空の玄関口・福岡空港にアクセス良好。町民の大切な足であるJR香椎線は須恵、須恵中央、新原の3駅が町内にあり、通勤、通学、買い物など日々の生活を支えています。さらに、九州自動車道須恵PAに併設されている須恵スマートICによって福岡都市圏のみならず、県外へのアクセスも快適に。休日になれば自然と外出が増えそうです。



福岡空港へ車で約15分



博多駅へ車で約25分

## ！ ショッピングも便利

生活圏には商業施設が充実



町内には、スーパーやホームセンター、ドラッグストアやコンビニエンスストアなどの商業施設があり、さらに、車で約10分走れば、九州最大級のショッピングモールにも行け、映画も楽しめます。

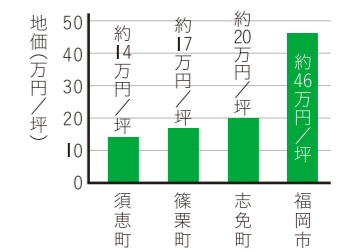


イオンモール福岡

## ！ 土地が安いから広い家が持てる

“持ち家”率は68.5%！

広々としたマイホームに住むことは、家族みんなの憧れ。須恵町には、そんな願いを叶えた家族が町全体の68.5%（平成27年国勢調査）という高い割合を占めています。「ずっとこの町に住み続けたい」と感じてもらえるよう、推進していきます。



[平成30年地価公示価格の平均値]

### interview

#### 生活するうえでとっても便利！

「結婚して約10年になりますが、ずっと須恵町に住んでいます。賃貸で住み始めたのですが、家建てる時にも生活のしやすさや土地の広さを考えると、須恵町以外に選択肢はなかったですね。」(夫・貴さん)  
「周りには、公園やショッピングモール、空港、高速のICなど便利なものが何でもあります。自然が多いので子どもがのびのびと育つことや、町の人があたたかいのも魅力です。」(妻・こず恵さん)



中尾さんご家族