

リフォームにかかる固定資産税の特例の税制改正が行われました

平成29年度税制改正により、省エネ性・耐震性の向上に資する性能向上リフォームを広く認知するため、省エネ改修・耐震改修工事が行われ**認定長期優良住宅に該当することとなった住宅**に対する固定資産税の減額措置が創設されました。

1 減額される住宅

次の要件を満たす必要があります。

<省エネ改修>

- 平成20年1月1日以前に建築されたもの
- 改修後の家屋の床面積のうち、居住用部分が2分の1以上であること
- 次の(ア)から(エ)までの省エネ改修工事のうち(ア)を含む工事が行われていて、かつ一定の省エネ性能基準を満たすこととなるもの
(ア)窓の改修工事 (イ)床の断熱改修工事 (ウ)天井の断熱改修工事 (エ)壁の断熱改修工事

※(ア)～(エ)の工事は、外気などと接する部分の工事に限る

- 1戸あたりの工事費の自己負担額が50万円を超えるもの
- 認定長期優良住宅(床面積が50㎡以上280㎡以下のものに限る)に該当すること
- 耐震改修工事が行われた認定長期優良住宅に対する減額措置を受けていないこと
また、以前に省エネ改修に係る減額措置を受けていないこと

<耐震改修>

- 昭和57年1月1日以前に建築された住宅であること
- 改修後の家屋の床面積のうち、居住用部分が2分の1以上であること
- 1戸あたりの工事費の自己負担額が50万円を超えるもの
- 認定長期優良住宅(床面積が50㎡以上280㎡以下のものに限る)に該当すること
- 省エネ改修工事が行われた認定長期優良住宅に対する減額措置を受けていないこと
また、以前に耐震改修に係る減額措置を受けていないこと



2 減額される期間

工事が完了した年の翌年度分(通行障害既存耐震不適格建築物^(注)であったものの耐震改修については2年度分)
(注)通行障害既存耐震不適格建築物とは、地震で倒壊した場合に緊急輸送道路の通行を妨げ、多くの人の避難を困難にするおそれがあり、現行の耐震基準(昭和56年6月1日施行の建築基準法に基づく耐震基準)に適合しない建物のこと

3 減額される範囲

1戸あたり120㎡までに相当する改修家屋の固定資産税の3分の2を減額
(通行障害既存耐震不適格建築物であったものについては、1年目は固定資産税の3分の2、2年目は固定資産税の2分の1を減額)

4 申告するための必要書類

<省エネ改修>

- 省エネ改修住宅に伴う固定資産税の減額申告書(税務課窓口でお渡しします) ※印鑑(認印)が必要です
- 現行の省エネ基準に適合した工事であることの証明書
(建築士・指定確認検査機関・登録住宅性能検査機関または住宅瑕疵担保責任保険法人が発行する証明書)
- 省エネ改修に要した費用を証する書類(補助金をもらった場合は補助金を証明する書類)
- 福岡県建築都市部住宅計画課が交付する「認定通知書」などの写し

<耐震改修>

- 住宅耐震改修に伴う固定資産税の減額申告書(税務課窓口でお渡しします) ※印鑑(認印)が必要です
- 地方税法施行規則附則第7条第6項の規定に基づく証明書(耐震基準適合証明書)
(建築士・指定確認検査機関・登録住宅性能検査機関または住宅瑕疵担保責任保険法人が発行する証明書)
- 耐震改修に要した費用を証する書類(補助金をもらった場合は補助金を証明する書類)
- 福岡県建築都市部住宅計画課が交付する「認定通知書」などの写し

5 申告期間

必要書類をそろえて、改修工事後**3か月以内**に税務課 賦課係へ提出してください。

※認定長期優良住宅に該当しない省エネ・耐震・バリアフリー改修に関するリフォームにも固定資産税の特例があります。
詳しくは、税務課 賦課係までお問い合わせください。

問い合わせ先 税務課 賦課係 ☎ 932-1495(ダイヤルイン) ☎ 932-1151(内線140)

須恵町コミュニティバスのダイヤが一部変更になりました

平成29年10月1日(日)から、コミュニティバスのダイヤが一部改正されました。ご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。詳しくは、折り込みの「路線図・時刻表」をご覧ください。

【新しいバス停を設置】

現在、県道志免～須恵線(ぼた山～かすや葬祭間)は複数の商業施設が進出し、町民皆さんの買い物先としてにぎわいを見せています。今回、「Aコープ須恵店前」バス停を新たに設置し、生活の利便性向上を目指します。

また、須恵第三小学校付近の新生ロータリーに「正信会 水戸病院前」バス停を設置し、西鉄バスとの接続の強化ならびに病院や小学校へのアクセス向上を目指します。



Aコープ須恵店前

- 対象路線 ①旅石～山の神線 須恵・旅石方面回り
②旅石～山の神線 山の神方面回り



正信会 水戸病院前

- 対象路線 ③旅石～山の神線 須恵・旅石方面回り
ならびに山の神方面回り



①Aコープ須恵店前
(旅石～山の神線 須恵・旅石方面回り)



②Aコープ須恵店前
(旅石～山の神線 山の神方面回り)



③正信会 水戸病院前
(旅石～山の神線 両方面回り)

須恵町コミュニティバス広告事業「ネーミングライツ」

この事業は、企業の皆さんの広告媒体として、バス停に「企業名」をつけるものです。今回、「Aコープ須恵店 様」「正信会 水戸病院 様」にご協力をいただきました。

【時刻一部改正】

バス停設置に伴い、「旅石～山の神線」および「佐谷～上須恵線」運行時刻を以下の通り変更しました。

旅石～山の神線

須恵・旅石方面	1便	3便	5便	山の神方面	2便	4便	6便
福祉センター	8:53	11:23	14:16	福祉センター	10:01	12:46	15:36
須恵宝満宮	8:56	11:26	14:19	須恵町役場	10:02	12:47	15:37
須恵	8:57	11:27	14:20	須恵中央駅	10:03	12:48	15:38
甲植木踏切前	8:59	11:29	14:22	めぐみ保育園	10:06	12:51	15:41
旅石公民館	9:00	11:30	14:23	JA育苗センター	10:08	12:53	15:43
Aコープ須恵店前	9:05	11:35	14:28	須恵第三小学校	10:09	12:54	15:44
西原第一公民館	9:07	11:37	14:30	正信会 水戸病院前	10:10	12:55	15:45
西体育館	9:08	11:38	14:31	須原台入口	10:11	12:56	15:46
旭ヶ丘児童遊園	9:09	11:39	14:32	昭徳児童公園	10:12	12:57	15:47
恵西公民館	9:10	11:40	14:33	旅石郵便局	10:13	12:58	15:48
山の神広場	9:11	11:41	14:34	山の神広場	10:14	12:59	15:49
旅石郵便局	9:12	11:42	14:35	恵西公民館	10:15	13:00	15:50
昭徳児童遊園	9:13	11:43	14:36	旭ヶ丘児童公園	10:16	13:01	15:51
須原台入口	9:14	11:44	14:37	西体育館	10:17	13:02	15:52
正信会 水戸病院前	9:15	11:45	14:38	西原第一公民館	10:18	13:03	15:53
須恵第三小学校	9:16	11:46	14:39	Aコープ須恵店前	10:20	13:05	15:55
JA育苗センター	9:18	11:48	14:41	旅石公民館	10:25	13:10	16:00
めぐみ保育園	9:20	11:50	14:43	甲植木踏切前	10:26	13:11	16:01
須恵中央駅	9:22	11:52	14:45	須恵	10:27	13:12	16:02
須恵町役場	9:24	11:54	14:47	須恵宝満宮	10:28	13:13	16:03
福祉センター	9:25	11:55	14:48	福祉センター	10:32	13:17	16:07

佐谷～上須恵線

佐谷方面	1便	2便	4便	5便	上須恵方面	3便	6便
福祉センター	8:15	9:31	13:17	14:52	福祉センター	10:53	16:50
仲島入口	8:18	9:34	13:20	14:55	上須恵口	10:54	16:51
永原	8:19	9:35	13:21	14:56	中園	10:55	16:52
上永原団地	8:20	9:36	13:22	14:57	上須恵戸ふれあい会館	10:56	16:53
古の添	8:22	9:38	13:24	14:59	上須恵消防格納庫	10:57	16:54
上の原	8:23	9:39	13:25	15:00	皿山	10:58	16:55
田床入口	8:24	9:40	13:26	15:01	平原池	10:59	16:56
立花寺	8:26	9:42	13:28	15:03	皿山公園	11:00	16:57
運動公園入口	8:27	9:43	13:29	15:04	佐谷川原	11:02	16:59
観音谷集会所	8:28	9:44	13:30	15:05	皿山公園入口	11:03	17:00
佐谷	8:31	9:47	13:33	15:08	佐谷	11:06	17:03
皿山公園入口	8:34	9:50	13:36	15:11	観音谷集会所	11:09	17:06
佐谷川原	8:35	9:51	13:37	15:12	運動公園入口	11:10	17:07
皿山公園	8:37	9:53	13:39	15:14	立花寺	11:11	17:08
平原池	8:38	9:54	13:40	15:15	田床入口	11:13	17:10
皿山	8:39	9:55	13:41	15:16	上の原	11:14	17:11
上須恵消防格納庫	8:40	9:56	13:42	15:17	古の添	11:15	17:12
上須恵戸ふれあい会館	8:41	9:57	13:43	15:18	上永原団地	11:17	17:14
中園	8:42	9:58	13:44	15:19	永原	11:18	17:15
天神の木	8:43	9:59	13:45	15:20	仲島入口	11:19	17:16
福祉センター	8:44	10:00	13:46	15:21	福祉センター	11:22	17:19
須恵町役場	8:45						
須恵中央駅	8:46						



※今回、変更した時刻および新しいバス停は赤字で表示しています。