固定資産(土地・家屋)現所有者申告書

令和　　　年　　　月　　　日

須恵町長　宛

住所

代表申告者　氏名（名称）

　　　　　　電話

　固定資産課税台帳に登録されている所有者が死亡したため、須恵町税条例第74条の3の規定に基づき、地方税法第384条の3に規定する現所有者を次のとおり申告します。

**1**　**相続人の代表者及び現所有者代表者**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (名称) |  | | | | | 被相続人との続柄 |  |
| 住　所  (所在地) | | |  | | | | |
| 生年月日 | | 年　　　 月 　　　日 | | 電話番号 | ‐　　　　‐ | | |

**2　固定資産課税台帳上の所有者（被相続人）**(亡くなられた方)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ） | 死亡年月日 | 令和　　年　 月　　　日 |
| 住　所 |  | | |

**3　代表者以外の相続人・現所有者**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 氏　　　名 | | 被相続人  との続柄 | 住　　　　　　　所  (電話番号) | 生年月日 |
|  | | □配偶者  □子  □その他（　　　　） | 電話番号  （　　　　－　　　　　－　　　） | 大・昭・平・令  年  月　　　日 |
|  | | □配偶者  □子  □その他（　　　　） | 電話番号  （　　　　－　　　　　－　　　） | 大・昭・平・令  年  月　　　日 |
|  | | □配偶者  □子  □その他（　　　　） | 電話番号  （　　　　－　　　　　－　　　） | 大・昭・平・令  年  月　　　日 |
|  | | □配偶者  □子  □その他（　　　　） | 電話番号  （　　　　－　　　　　－　　　） | 大・昭・平・令  年  月　　　日 |
| 備考 | ※相続登記の時期(予定)　　　　　　　　年　　　　　　　月頃 | | | |

**※相続関係が分かる書類がある場合は、写しの添付をお願いします。**

例）相続人の「戸籍謄本又は抄本」の写し／裁判所が発行した「相続放棄申述受理通知書」の写し

　　　登記官が交付する「法定相続情報一覧図」の写し／「遺言書」の写し

**申告書について**

・この申告書は、固定資産税の納税義務者を変更するために相続関係を申告していただくためのものです。**相続登記をされた場合は申告の必要はありません。**

**申告書の作成にあたっての留意点**

・申告書は相続人の方全員で話し合いの上作成してください。

・申告義務は現所有者全員にありますが、代表者が複数の現所有者をまとめて申告することもできます。この場合、記載されたその他の現所有者が別途申告する必要はありません。

・遺産分割協議書、遺言書などがない場合、当該土地・家屋は法定相続人全員の共有とみなされ、固定資産税は法定相続人全員が連帯して納税する義務を負います。

・この申告により不動産登記簿の名義は変更されません。相続登記などについては所管の法務局出張所へご相談ください。