

# 第二次須恵町都市計画マスタープラン

須恵町の将来像の実現に向けた都市計画に関する基本的な方針

2024 ▶▶ 2044



令和6年3月  
須 恵 町





## ごあいさつ

須恵町では、平成16年に「須恵町都市計画マスタープラン」を策定し、都市づくり、地域づくりを進めてまいりましたが、目標年次を迎え、さらなる将来のあるべき姿やまちづくりの基本的な方針を示すため、この度、『水と緑と光の町 すえ ～光がさらなる光を生む、輝き続けるまち～』を都市づくりの将来像とした「第二次須恵町都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

策定するにあたっては、住民アンケート調査や、地域のワークショップ、小中学生対象の子どもワークショップを開催して皆さまからご意見をいただき、さらに各種団体代表者の方からなる都市計画基本方針策定委員会、都市計画審議会において審議を重ねていただきました。

本計画は、上位計画である「須恵町町民憲章」を基本理念とした第七次須恵町総合計画に基づき、須恵町の都市づくりの基本的な考え方を定めたものでありますが、本町の概ね20年先を見据え、豊かな自然環境とまちの営みが調和した、“須恵町らしさ”を引き出していける計画となったのではないかと考えております。

今後は、本マスタープランの目指す都市づくりを、町民のみなさまや事業者及び関係機関等との連携を図り、その実現に向け一層努力してまいります。

須恵町の魅力ある都市づくりのため、熱心にご審議いただきました都市計画審議会の委員の皆さま、策定委員会の委員の皆さま、また、この計画策定に関わっていただいた多くの町民の皆さまに心から感謝を申し上げ、ごあいさついたします。



令和6年3月

須恵町長 平松 秀一

# 目次

## 序章 都市計画マスタープランとは

1. 計画策定の背景と目的 .....	1
2. 都市計画マスタープランの位置づけ .....	1
3. 第二次須恵町都市計画マスタープランの概要 .....	2
(1) 計画の対象区域と計画期間 .....	2
(2) 策定体制 .....	2

## 第1章 須恵町の現況と課題

1. 都市づくりの課題を考える視点 .....	3
2. <都市構造>に関する現況と課題 .....	4
3. <都市生活>に関する現況と課題 .....	5
4. <都市活力>に関する現況と課題 .....	6
5. <都市環境>に関する現況と課題 .....	7
6. <都市経営>に関する現況と課題 .....	7

## 第2章 全体構想

1. 都市づくりの将来像 .....	8
2. 将来の見通し .....	9
(1) 将来人口の見通し .....	9
(2) 都市をとりまく環境・社会情勢の変化とこれから .....	9
3. 将来都市構造 .....	10
(1) 将来を考える方向性 .....	10
(2) 将来都市構造図 .....	10
4. 分野別の方針 .....	15
(1) 都市づくりの方針を考える4つの分野 .....	15
(2) 土地利用の方針 .....	16
(3) 道路・交通体系の方針 .....	19
(4) 環境・景観の方針 .....	22
(5) その他の施設の方針 .....	23

## 第3章 地域別構想

1. 地域区分と地域別構想の考え方 .....	25
2. 中央地域 .....	26
3. 南地域 .....	27
4. 北地域 .....	29
5. 西地域 .....	31

## 第4章 都市計画マスタープランの実現に向けて

1. 協働による都市づくりの推進 .....	32
2. 都市づくりの施策・取組の推進 .....	34
(1) ステップアップの都市づくり .....	34
(2) 分野別の施策・取組の推進 .....	34
3. 持続可能な都市づくりの推進 .....	50
4. 都市計画マスタープランの評価と見直し .....	52

## 第二次須恵町都市計画マスタープラン【資料編】

策定経緯 .....	55
都市計画基本方針庁内検討会議 参画した課 .....	56
都市計画基本方針策定委員会 委員名簿 .....	57
須恵町都市計画審議会 委員名簿 .....	58
諮問及び答申 .....	59
須恵町の現況	
1. 町の概要 .....	61
2. 人口 .....	61
3. 土地利用 .....	65
4. 交通 .....	71
5. 生活利便施設 .....	77
6. 産業 .....	82
7. 災害 .....	84
8. 自然・景観・文化財 .....	85
9. 広域的位置づけ .....	88
町民アンケート調査	
1. 調査の概要 .....	91
2. 回収結果 .....	92
3. グラフの見方 .....	92
4. 集計結果 .....	93
5. 分析結果 .....	103
住民ワークショップ	
1. 住民ワークショップの概要 .....	113
2. ワークショップの実施状況 .....	114
3. ワークショップの成果 .....	115
用語集 .....	123